

САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о регистрацији бироа
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Лиценца одговорног урбанисте

Б. ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Препис поседовног листа непокретности бр. 8797/1 К.О. Вршац
2. Копија плана 1:1000 за парцелу бр. 8797/1 К.О. Вршац
3. Копија плана 1: 500 за парцелу бр. 8797/1 К.О. Вршац са постојећом инфраструктуром
4. Технички услови дистрибутера и надлежних органа

В. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.ОПШТИ ДЕО

1. ПОВОД ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
2. СВРХА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
4. ИЗВОД ИЗ ГУП-а ВРШЦА
5. ПОДАЦИ О ИНВЕСТИТОРУ И ЛОКАЦИЈИ
6. ПОДРУЧЈЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ОПИСОМ ГРАНИЦЕ ОБУХВАЋНИХ ПАРЦЕЛА
7. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

2 . ПРОЈЕКТНО РЕШЕЊЕ

1. КОНЦЕПТ РЕШЕЊА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА СА ОПИСОМ НАМЕНЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈЕ ОБЈЕКТА
2. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
3. ПЛАНИРАНИ И ПОСТИГНУТИ УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ
4. ПРИСТУП ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ И ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ
5. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ, БЕЗБЕДНОСТ КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
6. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ
7. КОНСТРУКЦИЈА, МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И АРХИТЕКТОНСКО И ЕСТЕТСКО ОБЛИКОВАЊЕ ОБЈЕКТА

3 . ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Г. ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ

1. Положај локације у грађевинском реону Вршца
2. Оверени катастарско топографски план 1: 1000
3. Ситуационо решење –регулација и нивелација
4. Композициони план са партеним уређењем
5. План прикључка на комуналну инфраструктуру

Д. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА